

売一戸建住宅



【外観】



創業60年を迎える地元密着の老舗工務店が施工した、**新築平屋モデルハウス!!**モデルハウスとして使用した未入居物件。30万円分のオシャレな家具や全室エアコン・カーテンが完備されています!!



長期優良住宅仕様

- ・南彦根駅 徒歩28分
公共バス 最寄りバス停まで 徒歩4分
- ・バロー南彦根店 徒歩9分
- ・ファミリーマート開出今店 徒歩3分
- ・金城小学校区
- ・北東向き
- ・駐車場3台分
- ・設備 TOTO

物件番号

物件種目	未入居中古戸建					
価格	総額	3,120	万円	うち消費税	172.83	万円
所在地	彦根市西今町1051-10					
交通	JR北陸本線		南彦根	駅	車	5分
	バス		9分	松田団地	停	徒歩4分
土地面積 (私道含まず)	203.50	m ²	土地権利	所有権		
私道負担	無	m ²	地目	宅地		
セットバック	無	m ²	地勢	平坦		
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	接面	13.1	m
	種別	公道	位置指定	接面	m	方向
					北東	幅員
					7.0	m
建物面積	延べ	72.87	m ²	1階	72.87	m ²
				2階		m ²
				3階		その他
						m ²
建物構造	木造		地上階	1階	地下階	階
間取り	3LDK		駐車場			
築年月	2024年9月		増改築年月			
設備・条件	電気・上水道・下水道・オール電化・バス・トイレ・洗面台 エアコン・照明器具付き・複層ガラス・バリアフリー 24時間換気システム・駐車場3台分・ガス乾燥機					
都市計画	市街化区域		地域地区	防火		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		国土法届出			
建ぺい率	60	%	容積率	200	%	
その他法令上の制限						
現況	モデルハウス		引渡時期	相談 ()		
備考						

株式会社かねこ工務店



TEL 0749-74-0129

FAX 0749-74-2505

宅建免許 滋賀県知事(3)第3428号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 滋賀本部

Email sugai@arrow.ocn.ne.jp
H P https://tsunagu-house.com/
所在地 526-0252 滋賀県長浜市八島町652

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	菅井真吾	物件のお問い合わせは、 つなぐハウス彦根店 菅井まで。 080-3818-0392
		取引士	
報酬	3%+6万+税	金子千加	