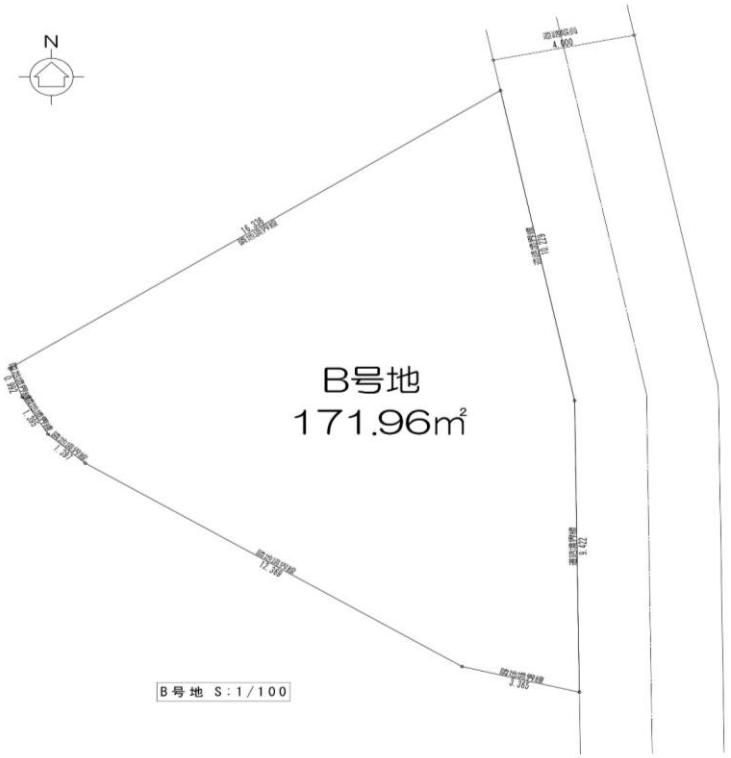
# 売土地

| 物件番号 | 300135587033 |
|---|---|

JR米原エリア　梅ヶ原町　新規分譲中　　<u>建築条件付き</u>

建物イメージ




【近隣施設】

- 米原駅　　徒歩13分
- ローソン　　徒歩3分
- フレンドマート米原駅前店　車5分
- 米原市役所　徒歩11分
- 米原高校　　徒歩20分

土地写真

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 売地 | 最適用途 | 住宅用地 |
| 価格 | 総額 890 万円 | ㎡単価 | 17.4 万円 |
| 所在地 | 滋賀県米原市梅ヶ原町1397-3 | | |
| 交通 | JR米原 駅 徒歩 13 分<br>バス 分 停 徒歩 分 | | |
| 土地面積(私道含まず) | 実測 171.96 ㎡ | 地目 | 宅地 |
| 私道負担 | 無 ㎡ | 地勢 | 平坦 |
| セットバック | 無 m | 建築条件 | 有 |
| 接道状況( ) | 種別 公道 位置指定 接面 19.7 m 方向 北東 幅員 4.0 m<br>種別 位置指定 接面 m 方向 幅員 m<br>種別 位置指定 接面 m 方向 幅員 m | | |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 国土法届出 | |
| 用途地域 | 無指定 | 地域地区 | |
| 建ぺい率 | 70 % | 容積率 | 200 % |
| その他法令上の制限 | | | |
| 設備・条件 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡時期 | 即時 ( ) |
| 備考 | 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後３ヶ月以内に売主である株式会社かねこ工務店との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。 | | |


**株式会社かねこ工務店**

KANEKO

TEL 0749-74-0129
FAX 0749-74-2505

宅建免許　滋賀県知事(3)第3428号
保証協会　(公社)不動産保証協会
所属協会　滋賀本部

Email　info@tsunagu-house.com
H　P　https://tsunagu-house.com/
所在地　526-0252 滋賀県長浜市八島町652


| 取引態様 | 売主 | 担当者 | 特記事項 |
|---|---|---|---|
| 広告 | 広告可要連絡 | 菅井真吾 | お問い合わせは、平屋専門店つなぐハウスまでお願いいたします。<br>TEL：0749-30-3565<br>FAX：0749-30-3566 |
| 報酬 | 3%+6万+税 | 取引士 金子千加 | |