売土地

物件番号	300125965602

長浜市　**建築条件付き**

長浜市南高田町

大人気の南高田町エリア！
約55坪のゆとりある区画！南向きで日当たり良好！
近隣に商業施設多数あり、生活に便利な立地です！

★一方接道、
建築条件あり。

★約55坪の敷地、
現況更地。

★1号地

【周辺施設】

◆長浜市立長浜小学校	徒歩16分	(約1100m)
◆JR長浜駅	徒歩28分	(約2200m)
◆アル・プラザ長浜	徒歩7分	(約450m)
◆コープながはま	徒歩6分	(約400m)
◆私立長浜病院	徒歩16分	(約1300m)

物件種目	売地			最適用途	住宅用地
価格	総額	1,400	万円	㎡単価	25.4 万円
所在地	滋賀県長浜市南高田町120-2				
交通	JR長浜駅			駅 徒歩	28 分
	バス	分		停 徒歩	分
土地面積(私道含まず)	実測	182.16	㎡	地目	宅地
私道負担	無		㎡	地勢	平坦
セットバック	無		m	建築条件	有

接道状況( )	種別	位置指定	接面	方向	幅員
	公道		9.7 m	西	7.0 m
	公道		8.8 m	南	4.0 m
			m		m

都市計画	市街化区域	国土法届出	
用途地域	近隣商業地域	地域地区	法22条区域
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
その他法令上の制限	建築基準法22条指定区域		
設備・条件	公営水道、公共下水道、電気、都市ガス、側溝		
現況	更地	引渡時期	即時 ( )
備考	本分譲地の土地売買契約は、契約締結後３ヶ月以内に売主である株式会社かねこ工務店との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。		

株式会社かねこ工務店

KANEKO

TEL 0749-53-4400
FAX 0749-53-4411

宅建免許　滋賀県知事(3)第3428号
保証協会　(公社)不動産保証協会
所属協会　滋賀本部

Email　tomita@kaneko-koumuten1965.com
H　P　https://tsunagu-house.com/
所在地　526-0252 滋賀県長浜市八島町652

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	富田友菜	
		取引士	
報酬	相談	金子千加	